



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2023

№ 927

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№821, 1865 и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя начальника отдела ведения информационной системы и выдачи разрешений в строительстве управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района Л.В. Заостровных.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Чертежи планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту:

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№821, 1865 и линейные сооружения»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

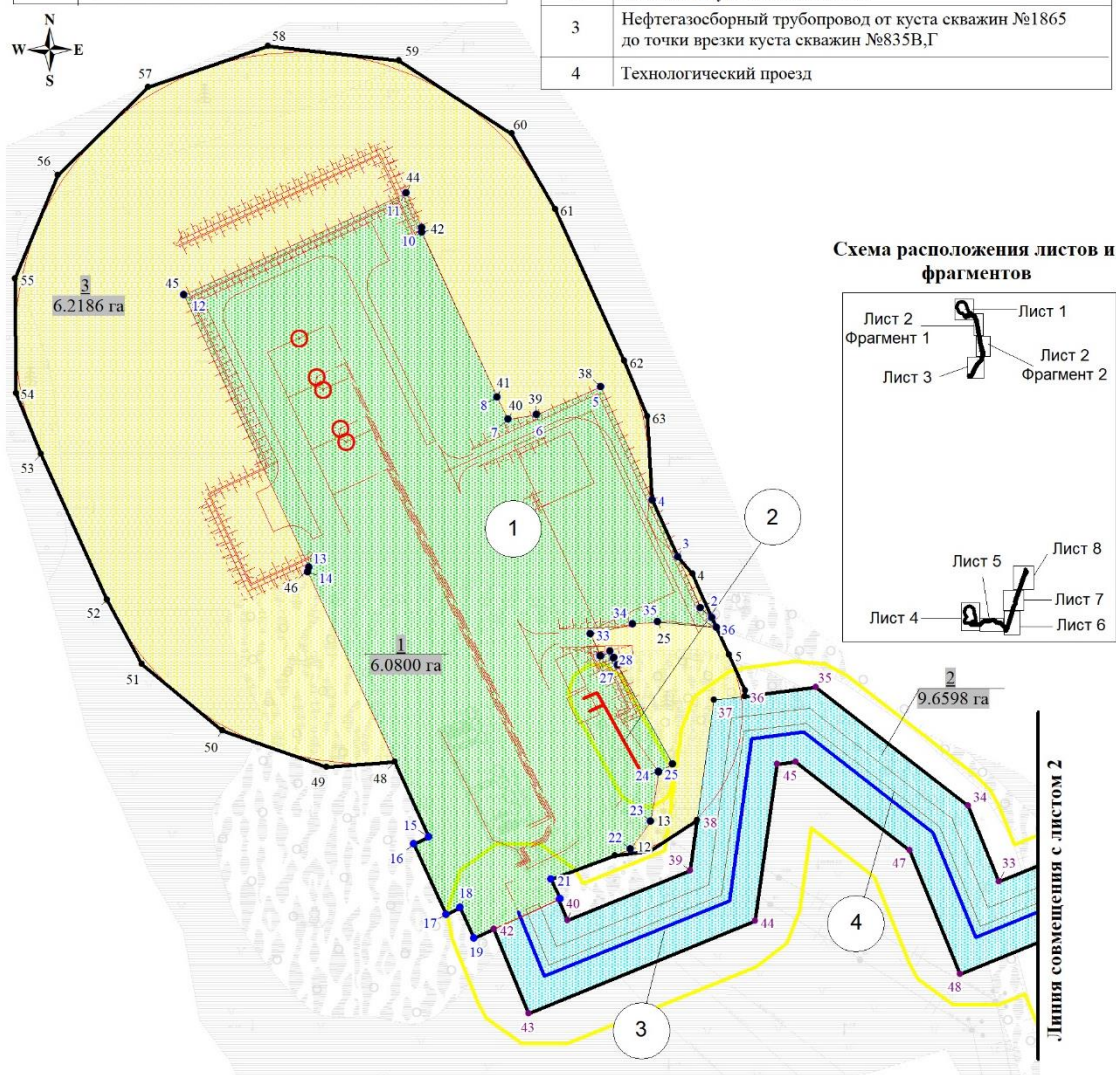
Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-3	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№821, 1865 и линейные сооружения

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №1865
2	ВЛ-6кВ на куст скважин №1865
3	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1865 до точки врезки куста скважин №835В,Г
4	Технологический проезд



Условные обозначения:

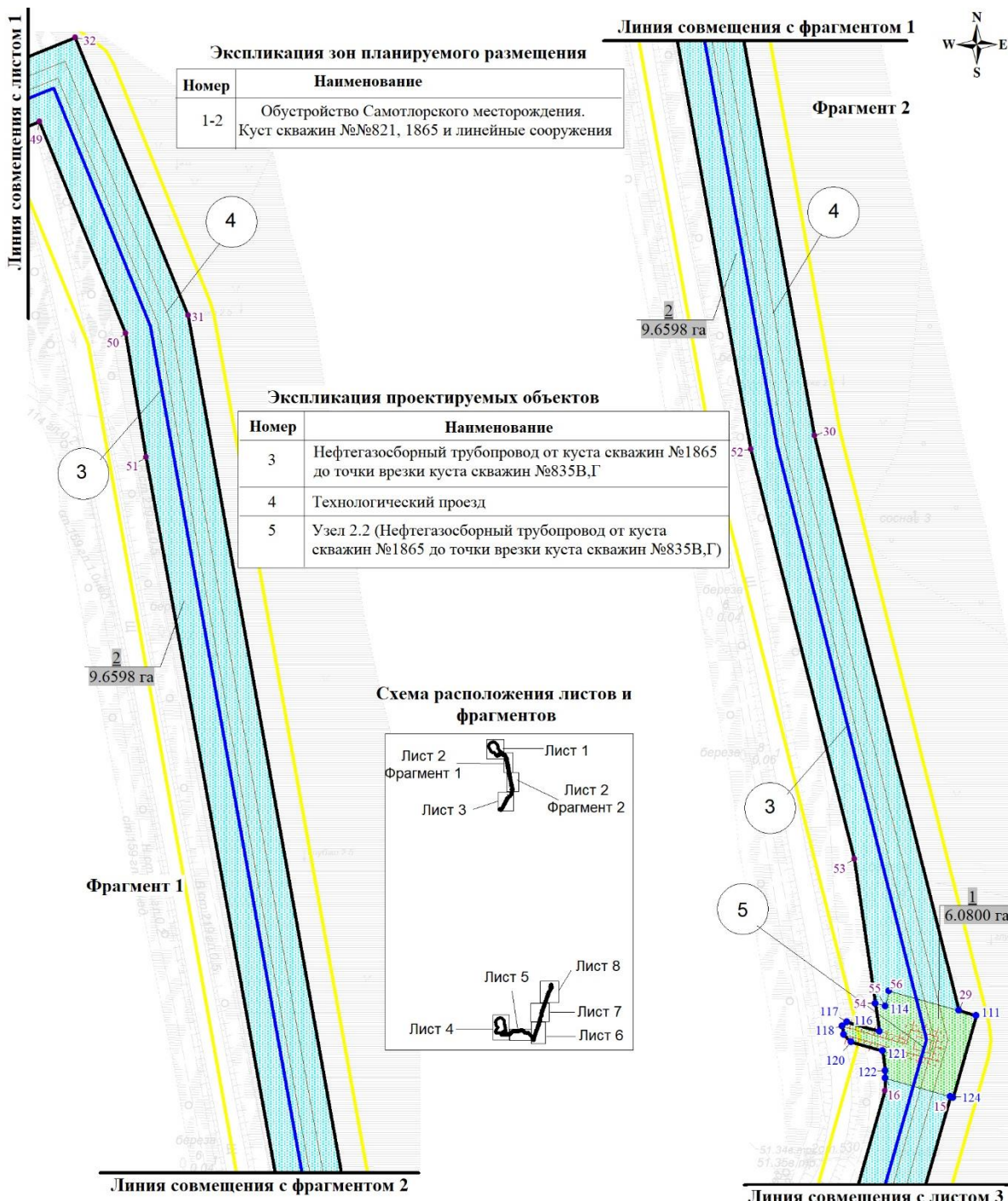
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны размещения объектов капитального строительства на период эксплуатации
 - граница зоны размещения объектов капитального строительства на период строительства
 - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
 - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
 - ось проектируемого нефтегазопровода
 - ось проектируемой ВЛ-6кВ
- ① - номер проектируемого объекта
 - 1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства на период эксплуатации
 - 1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства на период строительства
 - 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
 - 1
6.0800 га - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на период эксплуатации/ площадь зоны размещения
 - 2
9.6598 га - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на период строительства/ площадь зоны размещения
 - 3
6.2186 га - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/ площадь зоны размещения

Чертеж планировки территории по объекту:

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№821, 1865 и линейные сооружения»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства на период эксплуатации
- граница зоны размещения объектов капитального строительства на период строительства
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- ось проектируемого нефтегазопровода
- номер проектируемого объекта
- номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства на период эксплуатации
- номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства на период строительства
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на период эксплуатации/ площадь зоны размещения
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на период строительства/ площадь зоны размещения

Чертеж планировки территории по объекту:

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№821, 1865 и линейные сооружения»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№821, 1865 и линейные сооружения

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
3	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1865 до точки врезки куста скважин №835В,Г
4	Технологический проезд
6	Узел 2.1 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1865 до точки врезки куста скважин №835В,Г)

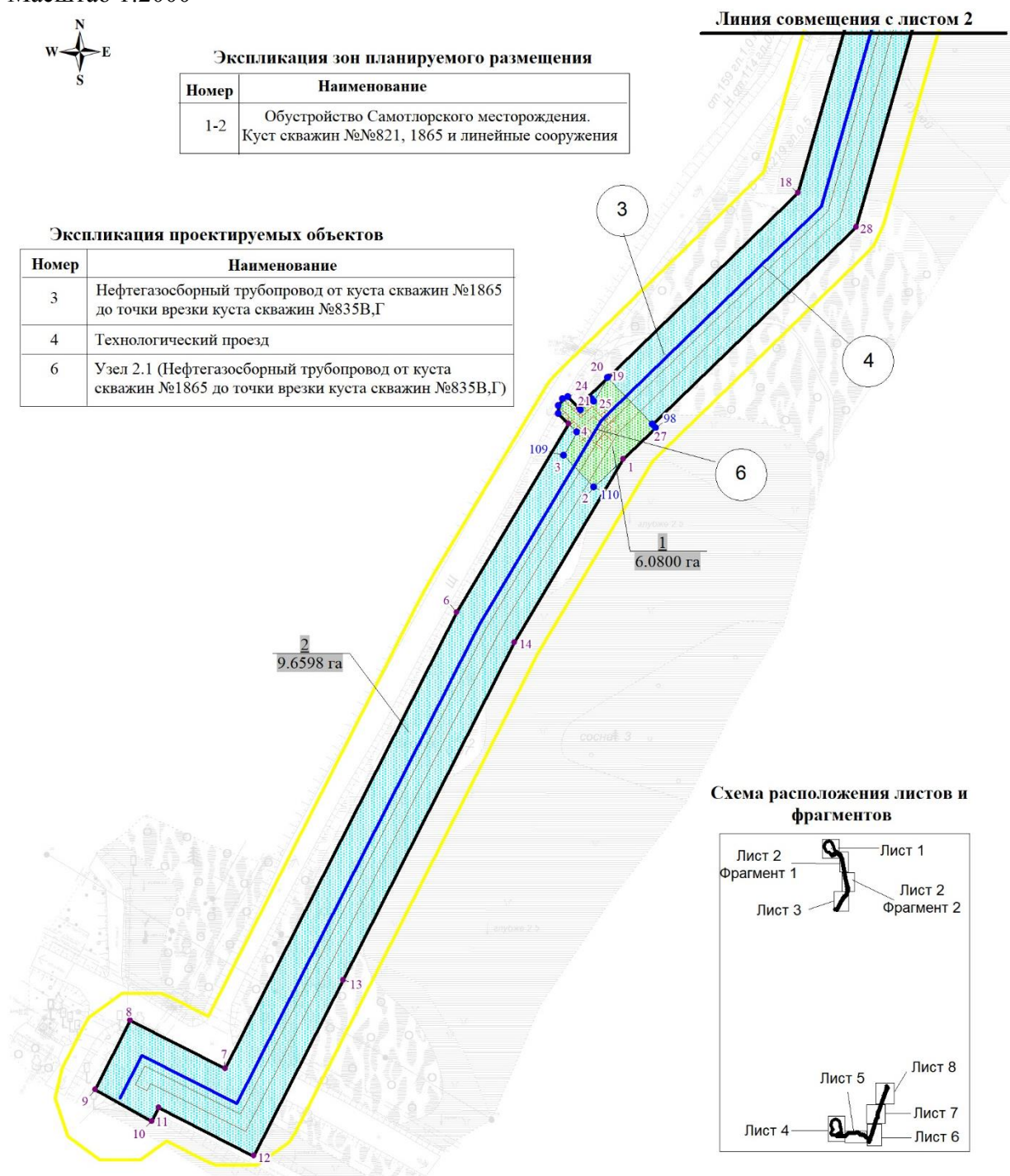
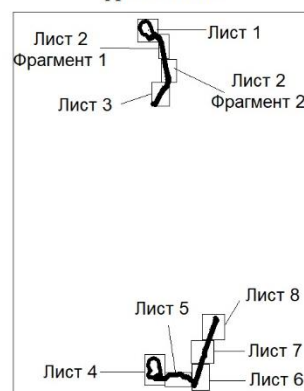


Схема расположения листов и фрагментов

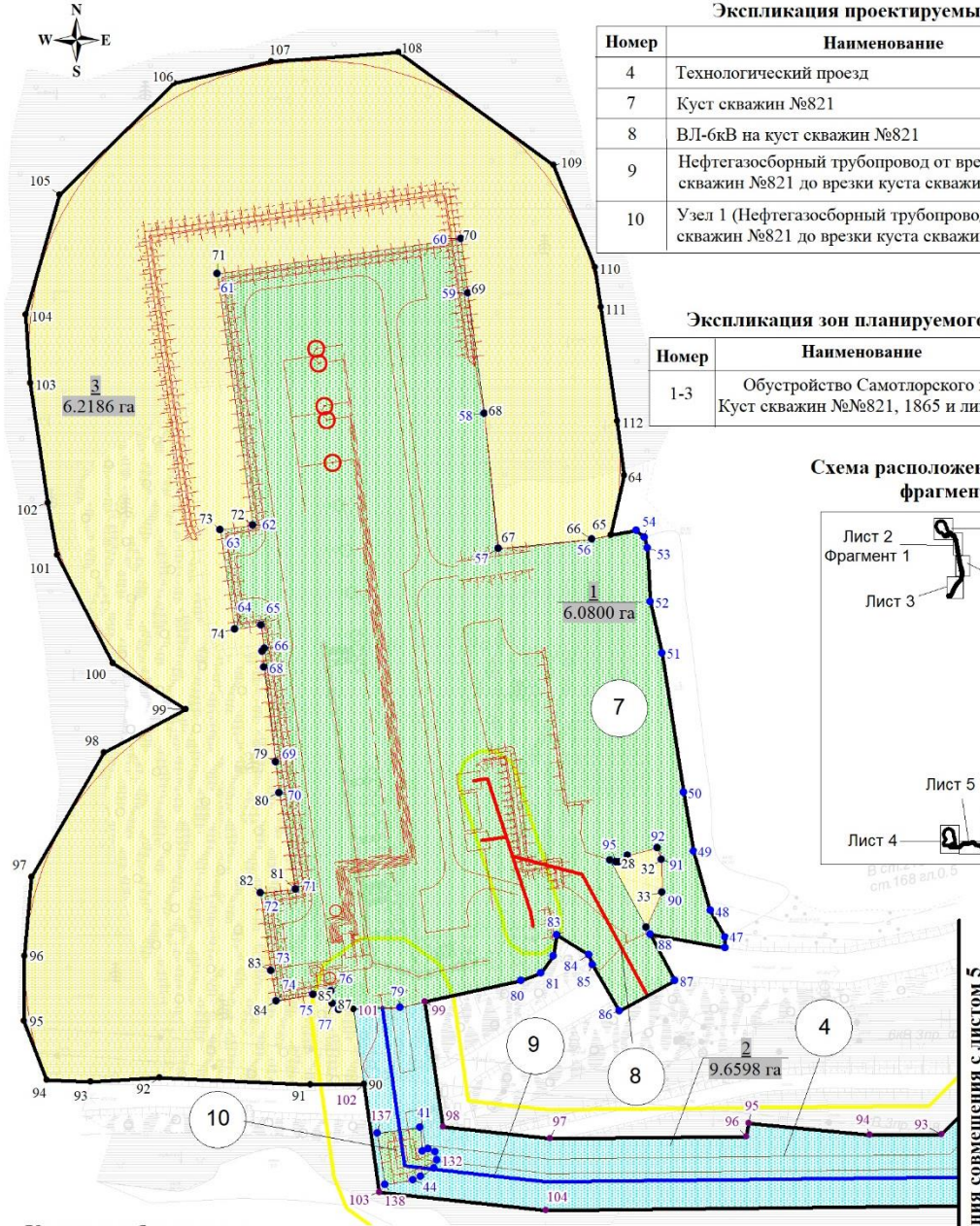


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства на период эксплуатации
- граница зоны размещения объектов капитального строительства на период строительства
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- ось проектируемого нефтегазопровода

- номер проектируемого объекта
- номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства на период эксплуатации
- номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства на период строительства
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на период эксплуатации/ площадь зоны размещения
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на период строительства/ площадь зоны размещения

Чертеж планировки территории по объекту:
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№821, 1865 и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



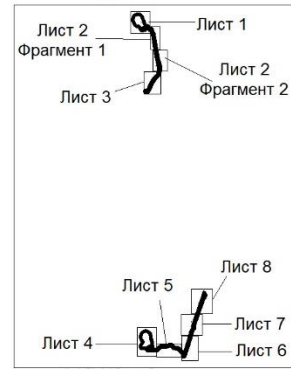
Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
4	Технологический проезд
7	Куст скважин №821
8	ВЛ-6кВ на куст скважин №821
9	Нефтегазосборный трубопровод от врезки куста скважин №821 до врезки куста скважин №894
10	Узел 1 (Нефтегазосборный трубопровод от врезки куста скважин №821 до врезки куста скважин №894)

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-3	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№821, 1865 и линейные сооружения

Схема расположения листов и фрагментов

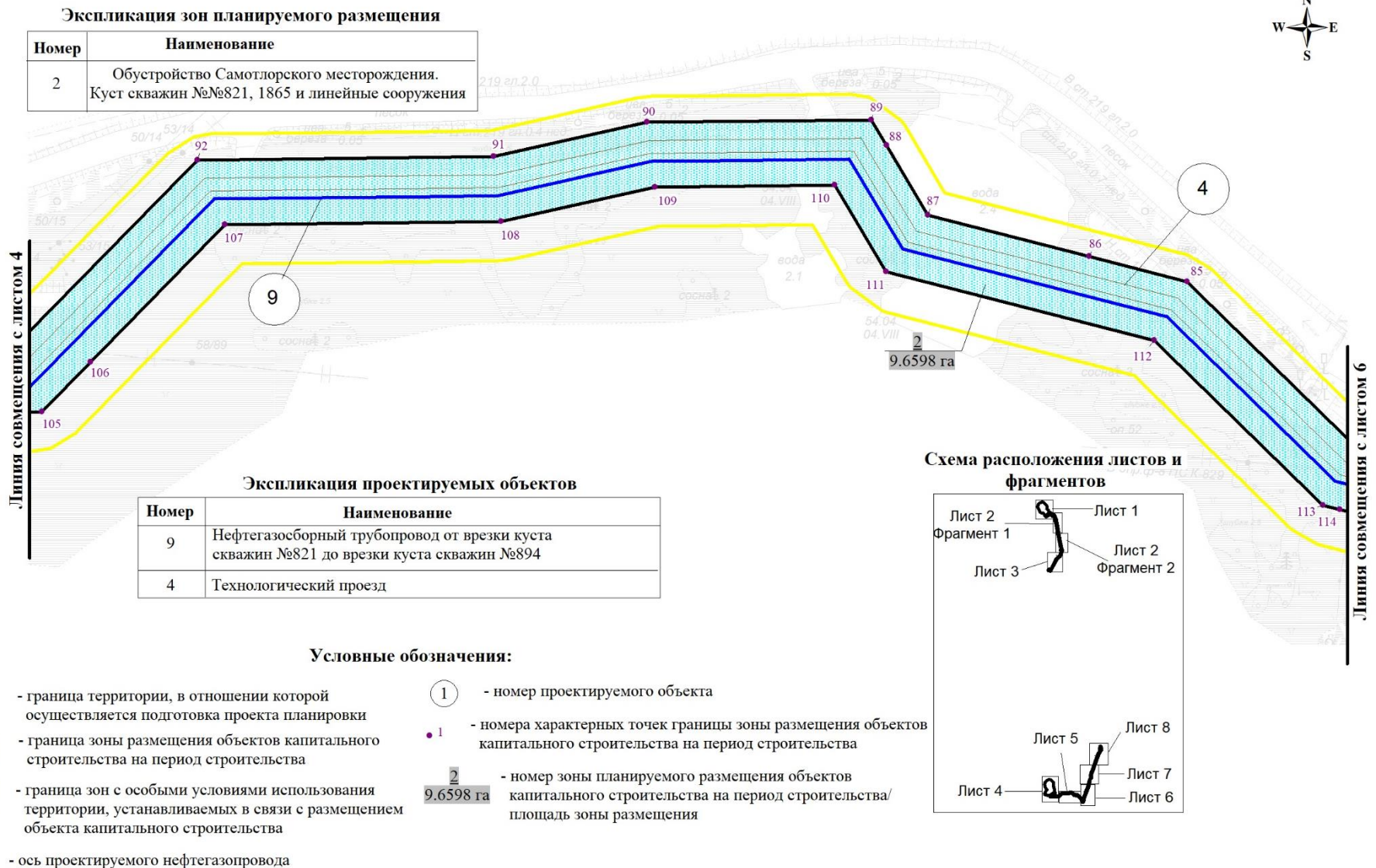


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства на период эксплуатации
- граница зоны размещения объектов капитального строительства на период строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- ось проектируемого нефтегазопровода
- ось проектируемой ВЛ-6кВ

- ① - номер проектируемого объекта
- 1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства на период эксплуатации
- 1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства на период строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на период эксплуатации/ площадь зоны размещения
- 2 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на период строительства/ площадь зоны размещения
- 3 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/ площадь зоны размещения

Чертеж планировки территории по объекту:
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№821, 1865 и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



Чертеж планировки территории по объекту:
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№821, 1865 и линейные сооружения»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000

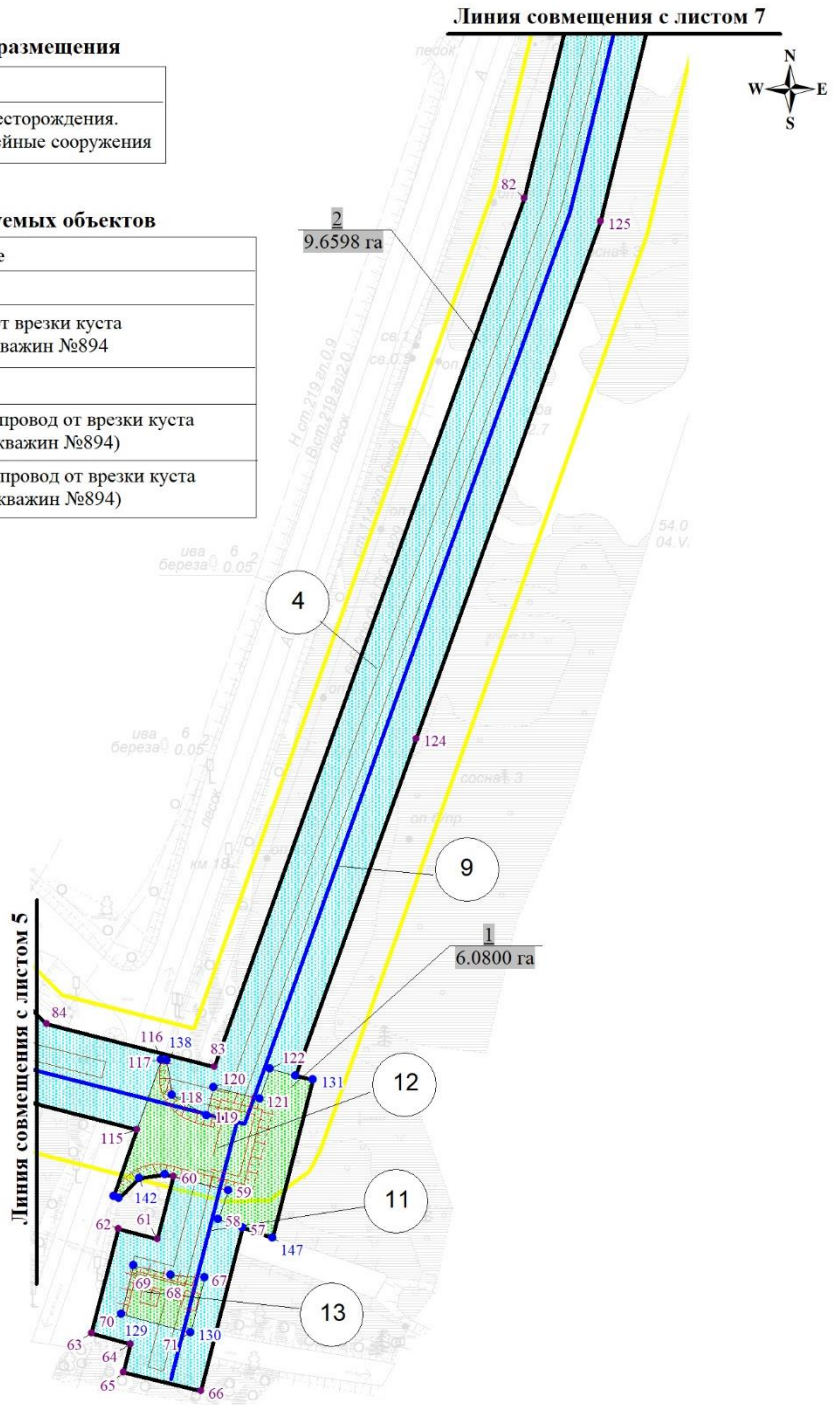
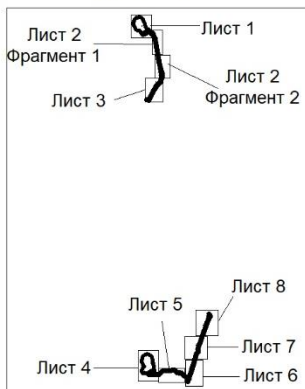
Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№821, 1865 и линейные сооружения

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
4	Технологический проезд
9	Нефтегазосборный трубопровод от врезки куста скважин №821 до врезки куста скважин №894
11	Подключение КП824, 817
12	Узел 2 (Нефтегазосборный трубопровод от врезки куста скважин №821 до врезки куста скважин №894)
13	Узел 3 (Нефтегазосборный трубопровод от врезки куста скважин №821 до врезки куста скважин №894)

Схема расположения листов и фрагментов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства на период эксплуатации
- граница зоны размещения объектов капитального строительства на период строительства
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- ось проектируемого нефтегазопровода
- номер проектируемого объекта
- номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства на период эксплуатации
- номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства на период строительства
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на период эксплуатации/ площадь зоны размещения
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на период строительства/ площадь зоны размещения

Чертеж планировки территории по объекту:
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№821, 1865 и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



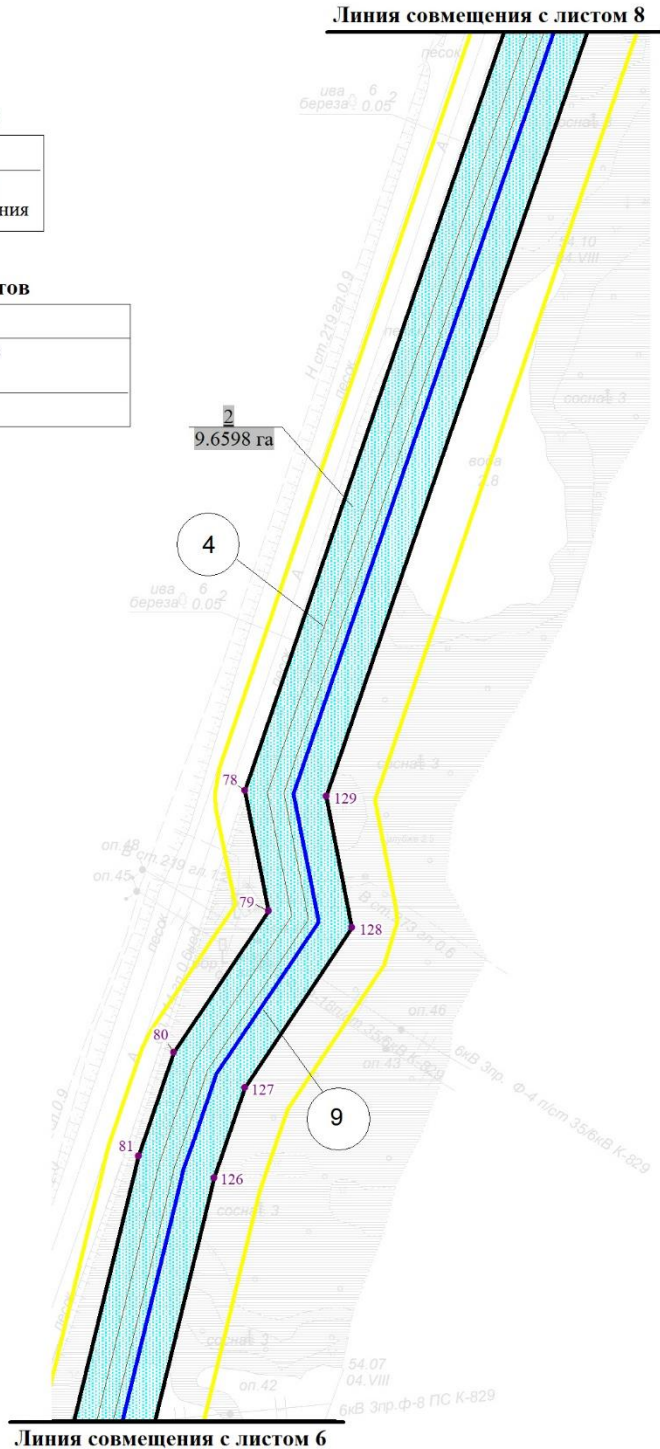
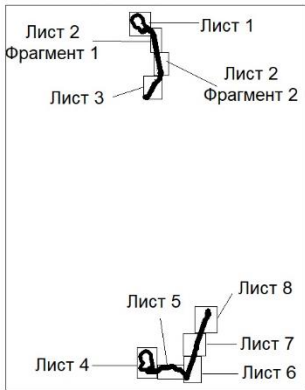
Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№821, 1865 и линейные сооружения

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
9	Нефтегазосборный трубопровод от врезки куста скважин №821 до врезки куста скважин №894
4	Технологический проезд

Схема расположения листов и фрагментов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства на период строительства
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- ось проектируемого нефтегазопровода
- номер проектируемого объекта
- номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства на период строительства
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на период строительства/площадь зоны размещения

Чертеж планировки территории по объекту:
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№821, 1865 и линейные сооружения»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000



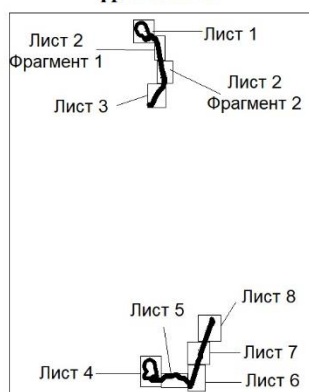
Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№821, 1865 и линейные сооружения

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
4	Технологический проезд
9	Нефтегазоборный трубопровод от врезки куста скважин №821 до врезки куста скважин №894
14	Узел 4 (Нефтегазоборный трубопровод от врезки куста скважин №821 до врезки куста скважин №894)

Схема расположения листов и фрагментов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства на период эксплуатации
- граница зоны размещения объектов капитального строительства на период строительства
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- ось проектируемого нефтегазопровода

Линия совмещения с листом 7

- ① - номер проектируемого объекта
- 1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства на период эксплуатации
- 1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства на период строительства
- ① - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на период эксплуатации/ площадь зоны размещения
- ② - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на период строительства/ площадь зоны размещения

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого
размещения объекта капитального строительства на период
эксплуатации**

№	X	Y
1	992458.12	4410576.64
2	992461.54	4410572.69
3	992479.57	4410564.72
4	992499.34	4410555.65
5	992539.32	4410537.59
6	992529.43	4410515.12
7	992527.87	4410505.12
8	992535.63	4410501.16
9	992593.48	4410474.74
10	992595.30	4410474.73
11	992607.38	4410469.35
12	992571.67	4410391.25
13	992475.82	4410435.06
14	992474.11	4410434.75
15	992381.13	4410477.26
16	992378.69	4410471.91
17	992353.87	4410483.26
18	992356.16	4410488.26
19	992345.53	4410493.12
20	992359.36	4410523.36
21	992366.21	4410520.23
22	992376.74	4410548.00
23	992386.53	4410555.19
24	992403.89	4410558.05
25	992403.97	4410557.99
26	992406.62	4410562.78
27	992441.53	4410543.46
28	992444.04	4410542.28
29	992443.97	4410542.12
30	992446.24	4410540.86
31	992444.71	4410537.54
32	992444.71	4410537.53
33	992452.45	4410534.00
34	992455.93	4410548.73
35	992456.71	4410557.64
36	992454.63	4410578.26
37	985858.59	4410636.70
38	985861.45	4410636.00
39	985862.47	4410633.64
40	985861.68	4410631.65
41	985870.13	4410630.85
42	985867.98	4410616.00
43	985850.23	4410618.70
44	985851.71	4410628.35
45	985852.90	4410631.10

46	985855.78	4410635.75
47	985936.17	4410736.93
48	985945.39	4410731.73
49	985966.08	4410725.94
50	985986.61	4410722.56
51	986034.91	4410714.89
52	986052.76	4410710.97
53	986071.54	4410709.92
54	986075.13	4410708.82
55	986077.67	4410706.08
56	986074.53	4410690.47
57	986071.34	4410658.01
58	986118.31	4410653.15
59	986160.16	4410647.43
60	986178.98	4410645.04
61	986166.82	4410560.20
62	986079.50	4410572.72
63	986077.87	4410561.33
64	986043.23	4410566.30
65	986044.55	4410575.52
66	986036.47	4410576.68
67	986035.49	4410575.85
68	986030.08	4410576.55
69	985997.07	4410580.57
70	985986.28	4410581.89
71	985952.84	4410587.56
72	985951.51	4410575.30
73	985924.59	4410579.04
74	985914.03	4410580.79
75	985916.19	4410593.63
76	985917.41	4410599.87
77	985913.13	4410600.40
78	985910.90	4410602.66
79	985911.82	4410623.99
80	985921.08	4410666.06
81	985923.72	4410672.83
82	985929.63	4410677.10
83	985936.88	4410678.36
84	985930.06	4410689.50
85	985926.60	4410690.79
86	985910.57	4410700.16
87	985920.99	4410719.53
88	985937.17	4410710.83
89	985932.39	4410736.90
90	985951.85	4410715.00
91	985963.11	4410714.80

92	985967.19	4410713.41
93	985964.64	4410702.99
94	985962.36	4410699.91
95	985962.34	4410698.94
96	985962.98	4410696.94
97	985939.54	4410709.55
98	991343.52	4410783.60
99	991344.83	4410782.34
100	991362.71	4410765.03
101	991353.63	4410759.90
102	991354.53	4410759.03
103	991350.36	4410754.72
104	991355.43	4410749.81
105	991354.59	4410747.84
106	991351.90	4410746.27
107	991349.01	4410746.28
108	991341.79	4410753.27
109	991332.75	4410748.16
110	991320.57	4410759.89
111	991561.01	4410901.60
112	991562.88	4410894.96
113	991570.47	4410867.90
114	991564.68	4410866.28
115	991565.72	4410862.59
116	991554.89	4410864.17
117	991558.42	4410851.61
118	991556.89	4410849.64
119	991553.58	4410850.32
120	991550.69	4410853.22
121	991547.31	4410865.28
122	991539.53	4410866.42
123	991536.62	4410866.34
124	991529.55	4410891.59
125	991529.24	4410892.69
126	985750.13	4411377.23
127	985750.93	4411366.70
128	985753.92	4411355.08
129	985738.80	4411351.19
130	985732.89	4411372.85
131	985811.90	4411411.22
132	985813.28	4411405.82
133	985815.39	4411397.65
134	985805.90	4411394.44
135	985809.53	4411380.13
136	985800.81	4411377.90
137	985807.13	4411367.13
138	985817.97	4411365.56
139	985818.27	4411363.63
140	985775.58	4411348.79
141	985774.91	4411350.45

142	985781.06	4411356.94
143	985782.37	4411364.80
144	985777.39	4411384.67
145	985768.27	4411381.59
146	985765.68	4411389.19
147	985762.48	4411398.58
148	986973.56	4411813.24
149	986973.28	4411807.12
150	986971.37	4411797.58
151	986968.90	4411785.28
152	986976.44	4411767.50
153	986987.28	4411763.46
154	986986.51	4411760.35
155	986954.90	4411748.98
156	986954.57	4411750.18
157	986955.53	4411761.39
158	986951.42	4411772.20
159	986933.38	4411766.20
160	986926.43	4411784.40
161	986922.82	4411793.88

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого
размещения объекта капитального строительства на период
строительства**

№	X	Y
1	991331.33	4410771.01
2	991320.57	4410759.89
3	991332.75	4410748.16
4	991341.79	4410753.27
5	991345.00	4410750.16
6	991272.50	4410706.89
7	991096.93	4410617.95
8	991115.47	4410581.36
9	991088.93	4410567.96
10	991076.65	4410589.66
11	991081.87	4410592.37
12	991063.33	4410628.96
13	991130.90	4410663.18
14	991260.91	4410729.16
15	991529.55	4410891.59
16	991536.62	4410866.34
17	991531.80	4410866.20
18	991433.89	4410838.37
19	991363.13	4410765.44
20	991362.71	4410765.03
21	991352.83	4410754.83
22	991351.23	4410753.88
23	991350.36	4410754.72
24	991354.53	4410759.03
25	991353.63	4410759.90
26	991362.71	4410765.03
27	991344.83	4410782.34
28	991420.64	4410860.74
29	991562.88	4410894.96
30	991785.75	4410838.82
31	992270.47	4410752.14
32	992378.02	4410708.40
33	992365.44	4410677.43
34	992392.04	4410666.58
35	992433.64	4410613.07
36	992430.51	4410588.12
37	992429.16	4410577.29
38	992386.99	4410571.47
39	992369.27	4410569.03
40	992351.71	4410525.89
41	992359.12	4410522.83
42	992348.73	4410500.11
43	992319.13	4410512.15
44	992351.54	4410591.82
45	992406.74	4410599.44

46	992407.55	4410605.90
47	992376.42	4410645.95
48	992332.84	4410663.68
49	992345.44	4410694.65
50	992263.49	4410727.99
51	992215.61	4410735.85
52	991780.49	4410814.36
53	991621.52	4410854.42
54	991565.72	4410862.59
55	991564.68	4410866.28
56	991570.47	4410867.90
57	985765.68	4411389.19
58	985768.27	4411381.59
59	985777.39	4411384.67
60	985781.70	4411367.49
61	985762.22	4411362.49
62	985765.36	4411350.30
63	985732.62	4411341.88
64	985729.32	4411354.07
65	985720.44	4411351.91
66	985714.70	4411376.09
67	985750.13	4411377.23
68	985750.93	4411366.70
69	985753.92	4411355.08
70	985738.80	4411351.19
71	985732.89	4411372.85
72	986926.43	4411784.40
73	986933.38	4411766.20
74	986951.42	4411772.20
75	986953.09	4411767.82
76	986892.55	4411744.76
77	986834.21	4411712.62
78	986341.26	4411544.31
79	986303.01	4411551.87
80	986258.14	4411521.77
81	986225.21	4411510.53
82	986087.46	4411477.11
83	985816.05	4411380.26
84	985829.49	4411327.78
85	985892.92	4411262.92
86	985902.56	4411225.32
87	985918.41	4411163.36
88	985945.35	4411147.42
89	985955.13	4411141.61
90	985954.17	4411055.40
91	985940.94	4410996.44

92	985939.67	4410882.53
93	985867.63	4410812.08
94	985867.35	4410787.16
95	985871.53	4410745.06
96	985866.88	4410744.16
97	985866.11	4410675.84
98	985870.25	4410638.68
99	985913.68	4410632.46
100	985911.82	4410623.99
101	985911.11	4410607.57
102	985885.08	4410611.30
103	985847.55	4410616.68
104	985841.10	4410674.59
105	985842.75	4410822.72
106	985861.98	4410841.54
107	985914.79	4410893.17
108	985915.97	4410999.34
109	985929.17	4411058.30
110	985929.95	4411127.45
111	985896.76	4411147.12
112	985870.36	4411250.23
113	985806.92	4411315.09
114	985805.24	4411321.65
115	985796.45	4411356.04
116	985818.27	4411363.63
117	985817.97	4411365.56
118	985807.13	4411367.13
119	985800.81	4411377.90
120	985809.53	4411380.13
121	985805.90	4411394.44
122	985815.39	4411397.65
123	985813.28	4411405.82
124	985918.53	4411443.38
125	986080.30	4411501.10
126	986218.20	4411534.56
127	986246.93	4411544.38
128	986297.68	4411578.40
129	986339.52	4411570.15
130	986824.06	4411735.58
131	986882.02	4411767.50
132	985858.59	4410636.70
133	985861.45	4410636.00
134	985862.47	4410633.64
135	985861.68	4410631.65
136	985870.13	4410630.85
137	985867.98	4410616.00
138	985850.23	4410618.70
139	985851.71	4410628.35
140	985852.90	4410631.10
141	985855.78	4410635.75

142	986971.37	4411797.58
143	987012.38	4411790.98
144	987016.99	4411792.70
145	987024.50	4411768.73
146	987014.94	4411765.24
147	986974.65	4411771.75
148	986968.90	4411785.28

Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов

№	X	Y
1	992458.12	4410576.64
2	992461.54	4410572.69
3	992479.57	4410564.72
4	992473.50	4410569.76
5	992445.06	4410582.64
6	992432.55	4410588.32
7	992430.51	4410588.12
8	992429.16	4410577.29
9	992386.99	4410571.47
10	992376.28	4410554.96
11	992374.64	4410542.46
12	992376.74	4410548.00
13	992386.53	4410555.19
14	992403.89	4410558.05
15	992403.97	4410557.99
16	992406.62	4410562.78
17	992441.53	4410543.46
18	992444.04	4410542.28
19	992443.97	4410542.12
20	992446.24	4410540.86
21	992444.71	4410537.54
22	992444.71	4410537.53
23	992452.45	4410534.00
24	992455.93	4410548.73
25	992456.71	4410557.64
26	992454.63	4410578.26
27	985962.98	4410696.94
28	985962.34	4410698.94
29	985962.36	4410699.91
30	985964.64	4410702.99
31	985967.19	4410713.41
32	985963.11	4410714.80
33	985951.85	4410715.00
34	985939.64	4410709.57
35	985939.54	4410709.55
36	985939.54	4410709.55
37	992499.34	4410555.65
38	992539.32	4410537.59
39	992529.43	4410515.12
40	992527.87	4410505.12
41	992535.63	4410501.16
42	992593.48	4410474.74
43	992595.30	4410474.73
44	992607.38	4410469.35
45	992571.67	4410391.25
46	992475.82	4410435.06
47	992474.11	4410434.75
48	992407.46	4410465.22

49	992405.75	4410441.26
50	992418.48	4410404.65
51	992441.85	4410376.38
52	992464.39	4410364.10
53	992515.63	4410340.95
54	992536.96	4410332.20
55	992577.32	4410331.82
56	992613.73	4410346.98
57	992644.55	4410378.55
58	992659.06	4410420.70
59	992653.97	4410466.66
60	992628.25	4410506.26
61	992601.76	4410521.66
62	992548.34	4410545.80
63	992528.81	4410553.87
64	986096.76	4410701.73
65	986075.86	4410697.09
66	986074.53	4410690.47
67	986071.34	4410658.01
68	986118.31	4410653.15
69	986160.16	4410647.43
70	986178.98	4410645.04
71	986166.82	4410560.20
72	986079.50	4410572.72
73	986077.87	4410561.33
74	986043.23	4410566.30
75	986044.55	4410575.52
76	986036.47	4410576.68
77	986035.49	4410575.85
78	986030.08	4410576.55
79	985997.07	4410580.57
80	985986.28	4410581.89
81	985952.84	4410587.56
82	985951.51	4410575.30
83	985924.59	4410579.04
84	985914.03	4410580.79
85	985916.19	4410593.63
86	985917.41	4410599.87
87	985913.13	4410600.40
88	985910.90	4410602.66
89	985911.11	4410607.57
90	985885.08	4410611.30
91	985884.93	4410592.56
92	985887.40	4410540.20
93	985885.87	4410516.19
94	985886.46	4410500.88
95	985907.06	4410493.07
96	985929.71	4410493.30
97	985956.96	4410495.73

98	986000.40	4410520.83
99	986015.36	4410549.37
100	986031.52	4410523.91
101	986069.10	4410504.54
102	986087.17	4410501.40
103	986128.84	4410495.26
104	986152.62	4410493.53
105	986194.30	4410505.42
106	986233.00	4410545.24
107	986240.52	4410579.08
108	986243.90	4410623.26
109	986204.58	4410677.15
110	986169.06	4410691.68
111	986155.14	4410693.71
112	986115.55	4410699.38

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№821, 1865 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

Куст скважин №821;

Куст скважин №1865;

Нефтегазосборный трубопровод от врезки куста скважин №821 до врезки куста скважин №894;

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1865 до точки врезки куста скважин №835В, Г;

ВЛ-6кВ на куст скважин №821;

ВЛ-6кВ на куст скважин №1865.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1. Куст скважин №821		
количество скважин, всего	шт.	5
в т.ч. добывающих	шт.	5
максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год	146,000
максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	41,975
максимальный объем добычи попутного газа	млн.м3/год	3,190
2. Куст скважин №1865		
количество скважин, всего	шт.	6
в т.ч. добывающих	шт.	6
максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год	175,200
максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	50,370
максимальный объем добычи попутного газа	млн.м3/год	3,828
3. Нефтегазосборный трубопровод от врезки куста скважин №821 до врезки куста скважин №894		
протяженность	м	2500,82
максимально возможное рабочее давление	МПа	4,0
категория нефтегазопровода (табл.3 ГОСТ Р 55990-2014)	-	Н1 «нормальная»
4. Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1865 до точки врезки куста скважин №835В, Г		
протяженность	м	1733,72
максимально возможное рабочее давление	МПа	4,0
категория нефтегазопровода (табл.3 ГОСТ Р 55990-2014)	-	Н1 «нормальная»
5 ВЛ-6кВ на куст скважин №821, протяженность	м	140,5
6 ВЛ-6кВ на куст скважин №1865, протяженность	м	45

Кусты скважин представляют собой специальную площадку искусственного участка территории месторождения, с расположенными на ней устьями скважин, а также технологическим, электротехническим оборудованием и эксплуатационными сооружениями, инженерными коммуникациями, оборудованием для контроля и автоматизации за параметрами работы скважин и оборудования.

Функциональное назначение проектируемых кустов скважин: размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и вспомогательных сооружений, добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемым нефтегазопроводам до подключения в существующую систему нефтесбора.

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №821 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №894 предназначен для подачи добываемой на кусте скважин жидкости в существующую нефтегазосборную систему для дальнейшего транспорта на пункт сбора КСП-23 Самотлорского месторождения на подготовку.

Начальным пунктом нефтегазопровода является граница куста скважин, конечным пунктом – подключение к существующему узлу задвижек нефтегазопровода с куста скважин №894 и установкой ЗРА.

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1865 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №835В, Г предназначен для подачи добываемой на кусте скважин жидкости в существующую нефтегазосборную систему для дальнейшего транспорта на пункт сбора КСП-23 Самотлорского месторождения на подготовку.

Начальным пунктом нефтегазопровода является граница куста скважин, конечным пунктом – подключение к существующему узлу задвижек нефтегазопровода с куста скважин №835В, Г и установкой ЗРА.

Исходя из назначения трубопровода, рабочего давления, транспортируемого продукта и места расположения участков трассы, категория проектируемого трубопровода принята Н1 (нормальная). Класс проектируемых линейных трубопроводов: III.

Воздушные линии электропередачи и электротехнические сооружения предназначены для питания основных потребителей проектируемых кустов скважин №№821, 1865.

Электроснабжение куста скважин №821 предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.18 ПС 35/6кВ «К-829» до двух проектируемых КТП Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №1865 предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от проектируемой ВЛ-6кВ на КП - 1865 ф.18 ПС 35/6кВ «К-839» до двух проектируемых КТП Самотлорского месторождения нефти.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен на межселенной территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области, в северной части Самотлорского месторождения.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 40-48 км северо-западнее районного центра г.Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель промышленности и земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 148, 149, 186.

На рассматриваемой территории отсутствуют земли природоохранного и природно-заповедного назначения (заповедники, памятники природы и т.д.), земли реакционного назначения.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории включает зону противопожарной вырубki в соответствии с пунктом 6.1.7 СН 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений». Требования пожарной безопасности. Минимальные расстояния от устьев скважин, зданий и наружных установок объектов добычи и подготовки нефти и газа категории А, Б, АН, БН до других объектов, не относящихся к объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений, следует принимать - 100м.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 21.9584 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства на период эксплуатации, га	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства на период строительства, га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	Куст скважин №1865	2.3614	0.0000	2.7078	5.0692
2	ВЛ-6кВ на куст скважин №1865	0.0160	0.0000	0.0000	0.0160
3	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1865 до точки врезки куста скважин №835В,Г	0.0000	4.2123	0.0000	4.2123

4	Узел 2.1 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1865 до точки врезки куста скважин №835В,Г)	0.0810	0.0000	0.0000	0.0810
5	Узел 2.2 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1865 до точки врезки куста скважин №835В,Г)	0.1200	0.0000	0.0000	0.1200
6	Куст скважин №821	2.9751	0.0000	3.5108	6.4859
7	ВЛ-6кВ на куст скважин №821	0.0845	0.0000	0.0000	0.0845
8	Нефтегазосборный трубопровод от врезки куста скважин №821 до врезки куста скважин №894	0.0000	5.4475	0.0000	5.4475
9	Узел 1 (Нефтегазосборный трубопровод от врезки куста скважин №821 до врезки куста скважин №894)	0.0288	0.0000	0.0000	0.0288
10	Узел 2 (Нефтегазосборный трубопровод от врезки куста скважин №821 до врезки куста скважин №894)	0.1787	0.0000	0.0000	0.1787
11	Узел 3 (Нефтегазосборный трубопровод от врезки куста скважин №821 до врезки куста скважин №894)	0.0363	0.0000	0.0000	0.0363
12	Узел 4 (Нефтегазосборный трубопровод от врезки куста скважин №821 до врезки куста скважин №894)	0.1982	0.0000	0.0000	0.1982
Итого		6.0800	9.6598	6.2186	21.9584

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Информация об этапах строительства по проекту отражена в проектно-сметной документации.

Основная часть проекта межевания территории.**1. Проект межевания территории. Текстовая часть****1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 148, 149, 186.

Границы публичных сервитутов не установлены.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков
86:04:0000001:36247:ЗУ1	1.6954	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:36247:ЗУ2	2.8292	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается: «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 2.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид разрешённого использования лесного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ образуемого земельного участка	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:ЗУ1	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:04:0000001:36247:ЗУ2	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов:

Характеристика лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста дровостоя (га/куб.м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Нефтегазопровод от куста скважин №821 до точки врезки нефтегазопровода куста скважин N894										
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	186	49	--	0,1454 / --	Болото			
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	186	61	--	0,1933 / --	Болото			
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	186	82	--	0,0773 / --	Озеро			
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	186	137	--	0,3597 / --	Болото			
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	186	151	--	0,9197 / --	Болото			
Итого по объекту:						1,6954 / --	--	--	--	--
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1865 до точки врезки куста скважин №835В,Г										
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	149	11	--	0,2059 / --	Болото			
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	149	50	--	0,0056 / --	Ручей			
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	149	59	--	1,9049 / --	Болото			
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	149	79	--	0,2744 / --	Болото			
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	149	87	--	0,4384 / --	Болото			
Итого по объекту:						2,8292 / --	--	--	--	--

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнога дровостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Экс	186	107	Б	4Б2ИВ4С	15	5	0.4	10	-	-	-

Лесные участки не находятся в границах особо защитных участков лесов.

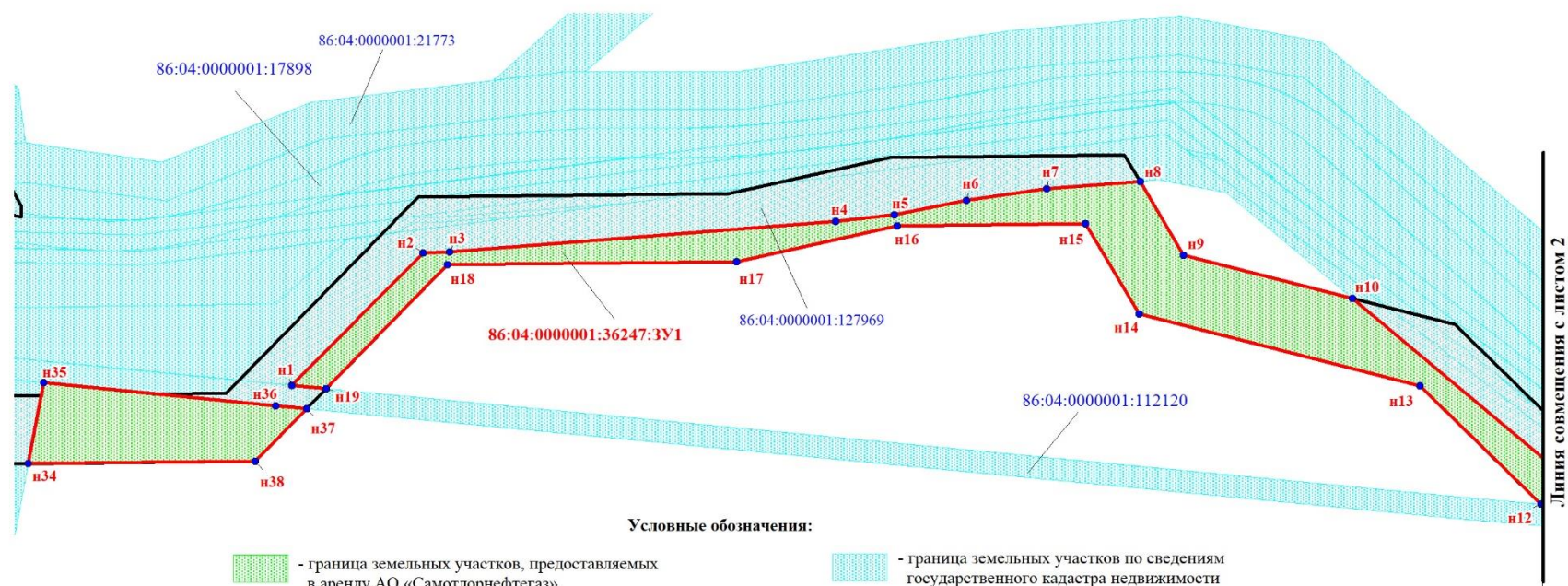
1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Чертежи межевания территории

Чертеж межевания территории по объекту:
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№821, 1865 и линейные сооружения»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000

Схема расположения листов



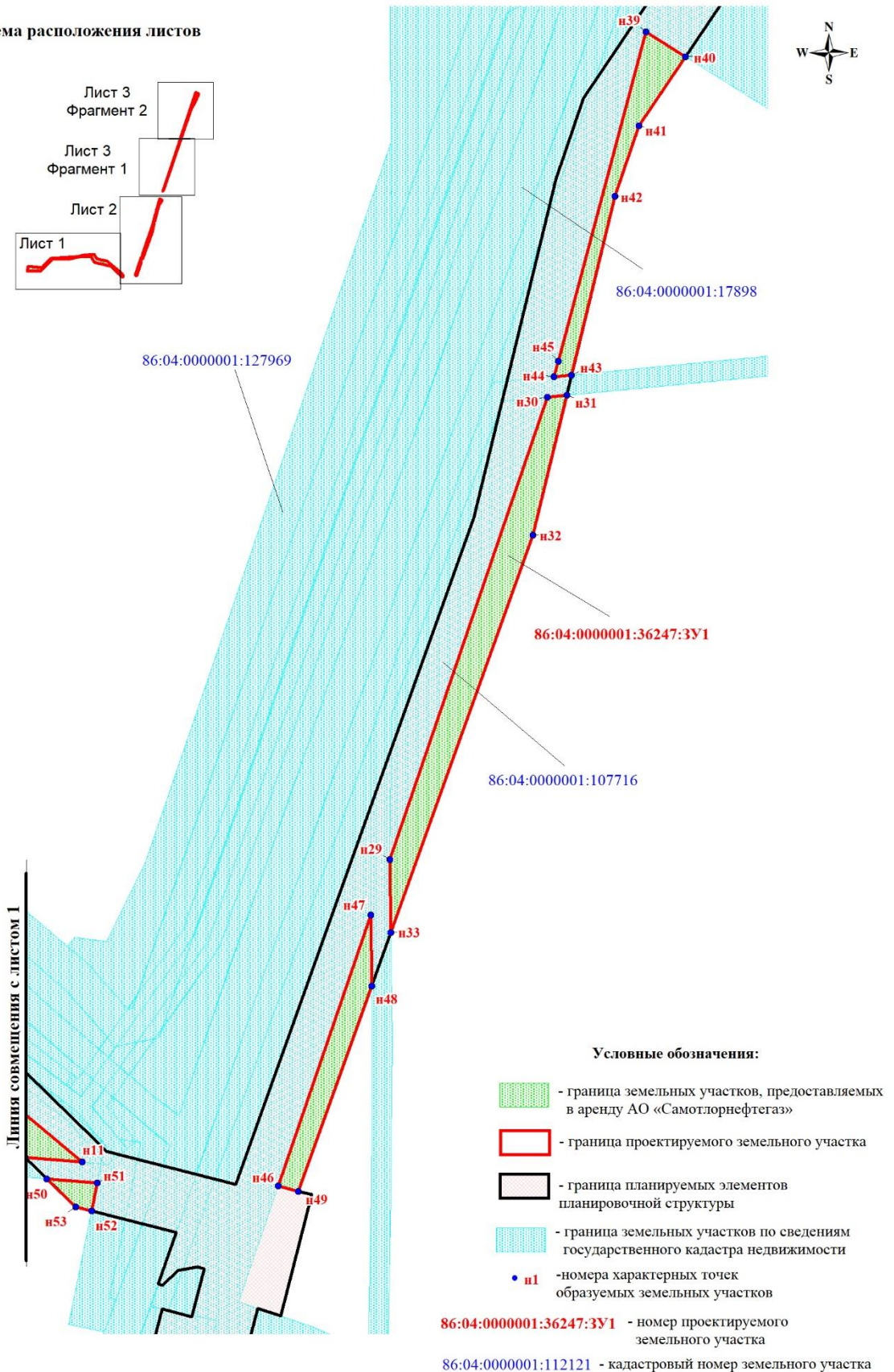
Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--------------------------------|--|
| | - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз» | | - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости |
| | - граница проектируемого земельного участка | | - номера характерных точек образуемых земельных участков |
| | - граница планируемых элементов планировочной структуры | 86:04:0000001:36247:3У1 | - номер проектируемого земельного участка |
| | | 86:04:0000001:127969 | - кадастровый номер земельного участка |

Линия совмещения с листом 2

Чертеж межевания территории по объекту:
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№821, 1865 и линейные сооружения»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000

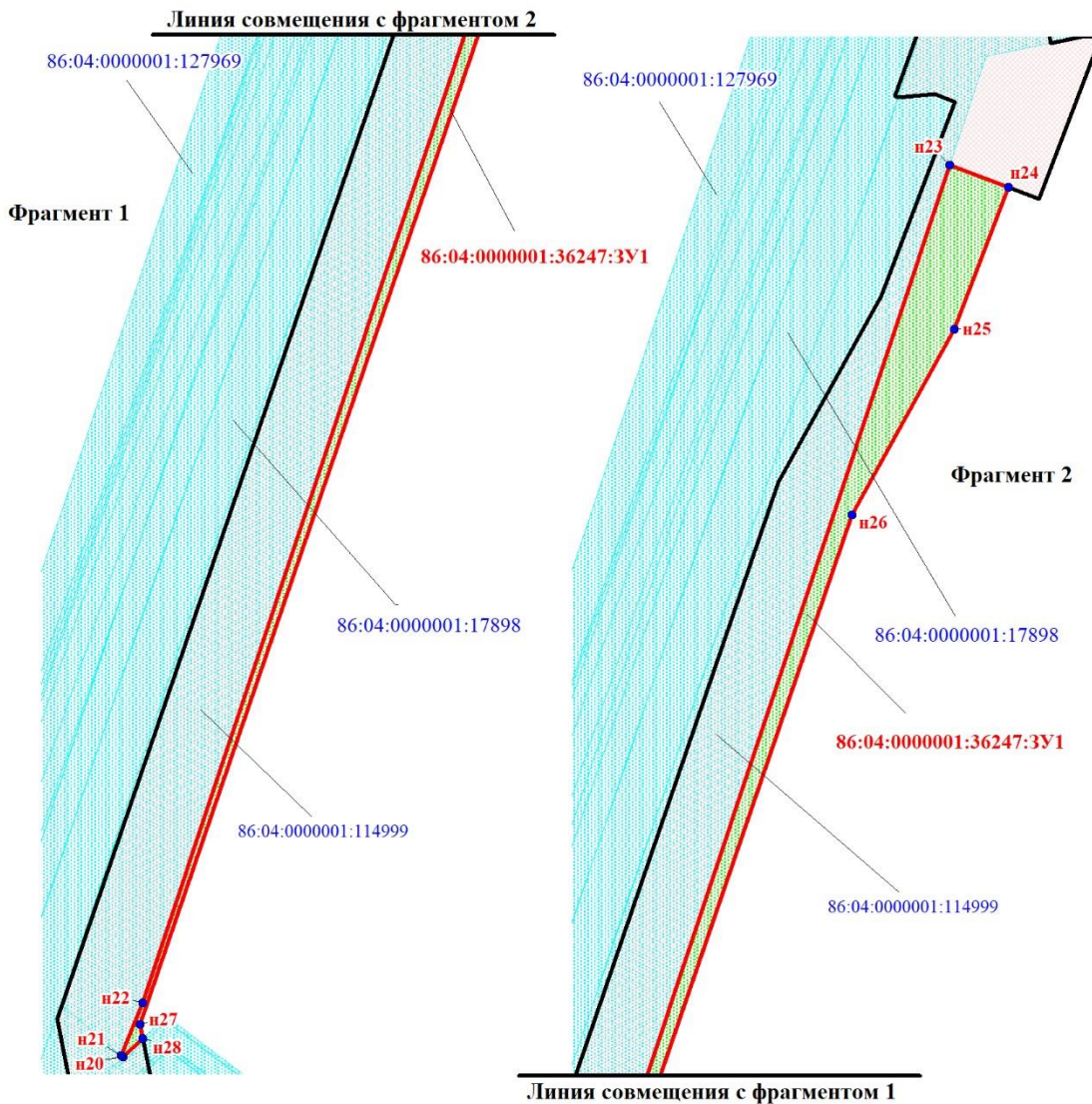
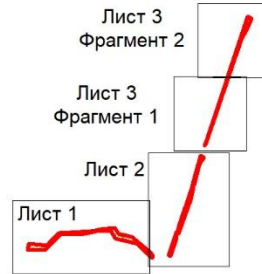
Схема расположения листов



Чертеж межевания территории по объекту:
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№821, 1865 и линейные сооружения»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



Схема расположения листов и фрагментов

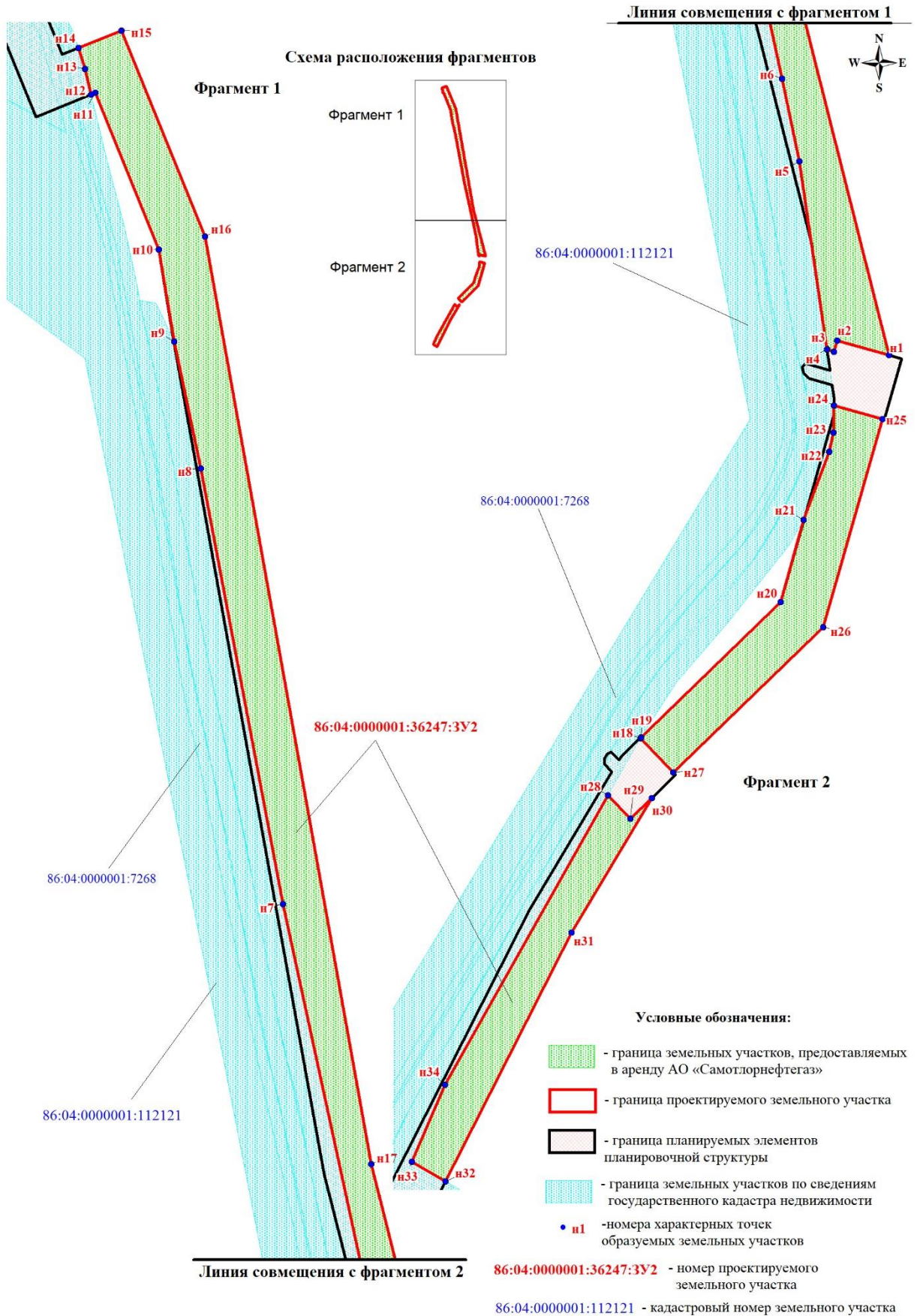


Условные обозначения:

- граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
- граница проектируемого земельного участка
- граница планируемых элементов планировочной структуры

- граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- n1 - номера характерных точек образуемых земельных участков
- 86:04:0000001:36247:3У1 - номер проектируемого земельного участка
- 86:04:0000001:127969 - кадастровый номер земельного участка

Чертеж межевания территории по объекту:
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№821, 1865 и линейные сооружения»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2500



Каталог координат образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	985870.55	4410836.02
н2	985919.24	4410884.20
н3	985919.58	4410894.02
н4	985930.66	4411035.74
н5	985933.24	4411057.16
н6	985938.46	4411083.66
н7	985942.64	4411113.20
н8	985945.34	4411147.41
н9	985918.41	4411163.36
н10	985902.56	4411225.32
н11	985825.11	4411317.82
н12	985827.01	4411294.57
н13	985870.37	4411250.24
н14	985896.76	4411147.13
н15	985929.96	4411127.45
н16	985929.19	4411058.31
н17	985915.98	4410999.34
н18	985914.79	4410893.17
н19	985869.34	4410848.71
н20	986329.31	4411564.82
н21	986329.86	4411564.17
н22	986346.26	4411571.02
н23	986933.38	4411766.20
н24	986926.43	4411784.40
н25	986882.02	4411767.49
н26	986824.06	4411735.58
н27	986339.52	4411570.15
н28	986335.16	4411571.01
н29	985948.38	4411442.99
н30	986136.52	4411507.14
н31	986137.27	4411514.92
н32	986080.31	4411501.10
н33	985918.53	4411443.38
н34	985841.83	4410739.37
н35	985871.53	4410745.06
н36	985863.07	4410830.18
н37	985861.99	4410841.53
н38	985842.76	4410822.72
н39	986285.25	4411547.17
н40	986275.11	4411563.26

н41	986246.94	4411544.37
н42	986218.20	4411534.56
н43	986145.45	4411516.90
н44	986144.76	4411509.75
н45	986151.24	4411511.49
н46	985815.40	4411397.66
н47	985925.80	4411435.29
н48	985896.87	4411435.64
н49	985813.28	4411405.82
н50	985818.28	4411303.49
н51	985816.61	4411323.94
н52	985805.24	4411321.65
н53	985806.93	4411315.09
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	991562.88	4410894.96
н2	991570.47	4410867.90
н3	991564.68	4410866.28
н4	991565.72	4410862.59
н5	991664.28	4410848.16
н6	991707.31	4410839.23
н7	991921.55	4410792.80
н8	992149.18	4410749.83
н9	992215.61	4410735.85
н10	992263.49	4410727.99
н11	992345.45	4410694.64
н12	992344.59	4410692.60
н13	992357.82	4410689.41
н14	992368.88	4410685.93
н15	992378.02	4410708.40
н16	992270.47	4410752.14
н17	991785.74	4410838.81
н18	991362.62	4410765.12
н19	991363.13	4410765.44
н20	991433.89	4410838.38
н21	991476.65	4410850.33
н22	991512.37	4410863.68
н23	991522.40	4410865.94
н24	991536.62	4410866.34
н25	991529.55	4410891.59
н26	991420.64	4410860.74
н27	991344.83	4410782.34
н28	991332.70	4410748.14
н29	991320.56	4410759.88
н30	991331.33	4410771.01

н31	991260.92	4410729.16
н32	991130.90	4410663.18

н33	991141.20	4410645.56
н34	991181.47	4410663.05